

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, cht_i_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

" 15 " июня 2021 г.

№ 2021-515

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 27.05.2021 (вх. № 01/2390 от 27.05.2021), поступившее от _____ об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:01:020702:153	Здание	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Федора Гладкова, д. 15а, строение 1.

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Копии документов.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированным Управлением Росреестра по Чувашской Республике – Чувашия (далее – Росреестр) и переданном в БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии для проведения кадастровой оценки. В Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2018.

Результаты государственной кадастровой оценки, определенные по состоянию на 01.01.2018, утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.11.2018 № 457. Сведения о расчете кадастровой стоимости содержатся в отчете № 01-ГКО-21-2018 том 1 об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых

комплексов) на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2018 г. и размещены в Фонде данных ГКО на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии составило 29 162 002,14 руб.

В феврале 2021 года по обращению ООО «Торгово-промышленная фирма «ВГК» Учреждением была пересчитана кадастровая стоимость вышеуказанного объекта в связи:

- изменение функционального назначения с 0907«Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно» на 0603 «Бытовые, административно - бытовые здания»

- изменение материал стен «кирпичные» на «мелко бетонные блоки».

По итогам исправления кадастровая стоимость составила 28 528 464,78 руб.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:020702:153, равной 28 528 464,78 руб., (28591,37 руб. за 1 кв.м) который был отнесен к группе 6 «Административные и бытовые объекты», подгруппа 0603 «Бытовые, административно - бытовые здания» в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

В сведениях Единого государственного реестра недвижимости объект недвижимости с кадастровым номером 21:01:020702:153 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Федора Гладкова, д. 15а, строение 1., площадь – 997,8 кв.м., год ввода в эксплуатацию- 2010, материал стен - мелко бетонные блоки, количество этажей - 4, количество подземных этажей - 1, наименование - Административное здание.

Согласно данным технического паспорта (инвентарный №27585 от 10.09.2020 г.) фактический объем здания с кадастровым номером 21:01:020702:153 составляет - 4282 куб. м.

В результате проверки технические и (или) методологические ошибки при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 21:01:020702:153 не выявлены.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято


РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:020702:153, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Федора Гладкова, д. 15а, строение 1.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор

(полное наименование должности)


(подпись)

Ю.П. Иванов

(инициалы, фамилия)